

Athos Mecca

Daniel Ponti

**LE
ANNOTATA**

**LEGGE EDILIZIA
CANTONALE
CON ANNESSI**

**seconda edizione
2016**

Composizione a cura degli autori

Stampa: Rprint SA, 6600 Locarno

ISBN

© 2016 - Athos Mecca e Daniel Ponti

ATHOS MECCA

Avvocato, Giudice supplente presso il
Tribunale cantonale amministrativo

Alla mia famiglia

DANIEL PONTI

Avvocato e criminologo, già Giudice
supplente dell'applicazione della pena

Ai miei genitori

A Pamela

SOMMARIO**SOMMARIO** V**ABBREVIAZIONI** IX**PREFAZIONE** XVII**INTRODUZIONE** XIX**LEGGE EDILIZIA CANTONALE**

Art. 1	Licenza edilizia	3
Art. 2	Condizioni per la concessione	41
Art. 3	Autorità competenti	57
Art. 4	1. Procedura ordinaria; a) domanda	61
Art. 5	b) esame preliminare	76
Art. 6	c) pubblicazione	80
Art. 7	d) opposizioni; da) del Dipartimento	87
Art. 8	db) di terze persone	94
Art. 9	e) esperimento di conciliazione	98
Art. 10	f) decisione	99
Art. 10a	Protezione della natura ed esame dell'impatto ambientale	102
Art. 11	2. Procedura di notifica; a) applicabilità	103
Art. 12	b) pubblicazione	111
Art. 13	c) decisione	113
Art. 13a	Impianti pubblicitari	114
Art. 14	Durata della licenza	119
Art. 15	Licenza preliminare	125
Art. 16	Varianti	130
Art. 17	Progetti tecnici	135
Art. 18	Revoca della licenza	137
Art. 19	Tasse	145
Art. 20	Salvaguardia della pinificazione	151

Art. 21	Ricorsi	151
Art. 22	Responsabilità per danni	174
Art. 23	Norme particolari	174
Art. 24	Sicurezza e solidità delle costruzioni	175
Art. 25	abrogato	178
Art. 26	Costruzioni in confine con le strade pubbliche	181
Art. 27	Formazione di arre di svago	181
Art. 28	Edifici di convivenza collettiva	183
Art. 29	Locali pubblici	183
Art. 30	Misure a favore dei disabili	183
Art. 31	Canalizzazioni	185
Art. 32	Camini e fumaioli	190
Art. 33	Stalle e case di abitazione	190
Art. 34	Deposito di materiali di scavo	190
Art. 35	Misure di polizia	191
Art. 36	Leggi speciali	191
Art. 37	Indici di sfruttamento e di occupazione	193
Art. 38	Superficie utile lorda	199
	Superficie edificabile	206
	Superficie edificata	210
Art. 38a	Trasferimento di quantità edificatorie	213
Art. 38b	Registro comunale per il controllo delle quantità edificatorie	219
Art. 39	Distanza dal confine / Distanza tra edifici	220
Art. 40	Altezza degli edifici	234
Art. 40a	Provvedimenti di efficienza energetica 1. Superfici e distanze	253
Art. 40b	2. Altezza	253
Art. 41	Sistemazione del terreno	254
Art. 41a	Polizia del fuoco: scopo e competenza	257
Art. 41b	Vigilanza: a) Consiglio di Stato	258
Art. 41c	b) Municipi	258
Art. 41d	Norme edilizie	258
Art. 41e	Responsabilità	263
Art. 41f	Manutenzione: a) edifici e impianti	263
Art. 41g	b) edifici e impianti esistenti	263
Art. 42	Opere abusive; a) sospensione dei lavori	266
Art. 43	b) demolizione	279

Art. 44	c) sanzione pecuniaria	292
Art. 45	Ricorsi	296
Art. 46	Contravvenzioni	297
Art. 47	Disobbedienza a decisioni dell'autorità	304
Art. 48	Competenze	304
Art. 49	Controlli di cantiere; permesso di abitabilità	306
Art. 50	Procedura di ricorso	308
Art. 51	Rapporti con la LAC	308
Art. 52	Diritto transitorio	308
Art. 53	Disposizioni abrogative	310
Art. 54	Entrata in vigore	310
Art. 55		310

ANNESI 315

Regolamento di applicazione della Legge edilizia (RLE) del 9 dicembre 1992	317
Legge sullo sviluppo territoriale (LSt) del 21 giugno 2011	343
Legge edilizia cantonale (vLE) del 19 febbraio 1973	369